

Procédure de demande d'un audit global Renov'Occitanie pour les copropriétés touristiques

Lorsque vous êtes en contact avec une copropriété qui souhaite réaliser un audit vous devez :

Contacter un conseiller du Guichet Renov'Occitanie en utilisant le lien ci-dessous :

<https://renovoccitanie.laregion.fr/Soumettre-votre-projet-a-votre-conseiller-Renov-Occitanie#Comment%20joindre%20votre%20conseiller%20R%C3%A9nov'Occitanie>

1. **Transmettre le questionnaire d'audit global à la copropriété puis le récupérer** entièrement complété,
2. **Récupérer les plans avec côtes de tous les bâtiments de la copropriété** couvrant tous les types de logements de tous les étages (sous-sol, RDC, intermédiaire), **les plans de coupe et les plans de façades scannés ou en photos** (le plus lisible possible pour évaluer s'ils sont exploitables ou s'il est nécessaire d'en réaliser de nouveaux)

3. Récupérer le PV d'AG mentionnant le souhait de réaliser un audit énergétique

S'il n'a pas encore été voté l'idéal est de leur proposer une résolution type -
cf. proposition ci-dessous à adapter selon la situation - et surtout de prévoir une marge de dépassement du budget en cas de réalisations de missions complémentaires :

« L'assemblée générale après avoir pris connaissance de la proposition de contrat, de l'avis du conseil syndical et après en avoir délibéré, approuve les termes et le montant de la mission proposée par l'AREC Occitanie, soit la somme totale de XX€ :

90€ TTC x le nombre de logements (audit : mission principale)

+ 20€ TTC x le nombre de logements (si réalisation de plans)

+ 20€ TTC x le nombre de logements (si mission complémentaire : DPE collectif choisie)

+ 10€ TTC x le nombre de logements (si missions complémentaires choisies)

pour procéder à un audit global, avant l'engagement des travaux. Ces frais seront répartis selon la clé XX.

Dans le cas où des missions complémentaires non prévues mais nécessaires ou fortement recommandées devaient être réalisées, une marge est prévue dans le cadre d'un mandat donné au conseil syndical pour dépenser un montant maximum de XX€ TTC supplémentaire pour la réalisation de ces missions. »

4. Envoyer tous ces documents (questionnaire, PV AG, plans) à :

copro-renovoccitanie@arec-occitanie.fr

5. **Ensuite l'AREC éditera un contrat d'audit et l'enverra pour signature au syndic** (via la plateforme de signature électronique Yousign)