

# Réponses questionnaires Janvier 2022

**Leucate**  
**Le Soulairol**



Appel à Manifestation d'Intérêt « Rénovation des copropriétés et des meublés touristiques du littoral d'Occitanie 2020-2022 »



Au 24 Janvier 2022: **12 réponses**

33%

## LE LOGEMENT



**6** sont propriétaires depuis le début du Soulairol

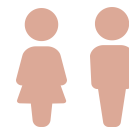
**4** sont propriétaires depuis moins de 8 ans

## LES COPROPRIÉTAIRES:

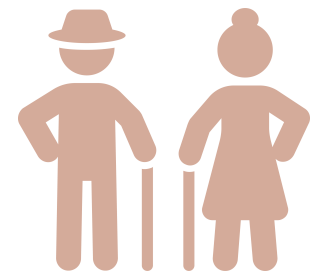
**3** copropriétaires ont entre 30 et 50 ans

**3** copropriétaires ont entre 50 et 70 ans

**6** copropriétaires ont plus de 70 ans

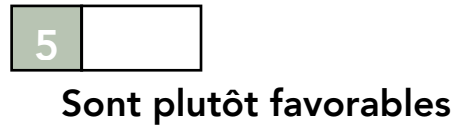
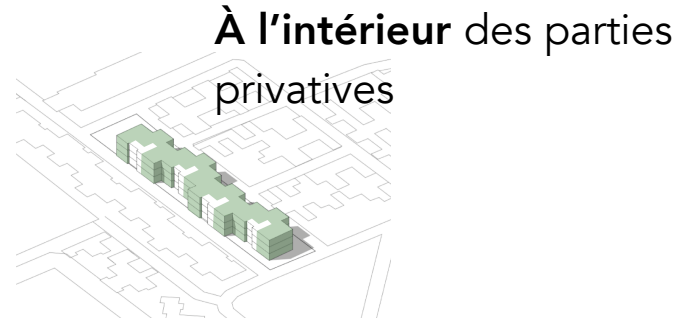
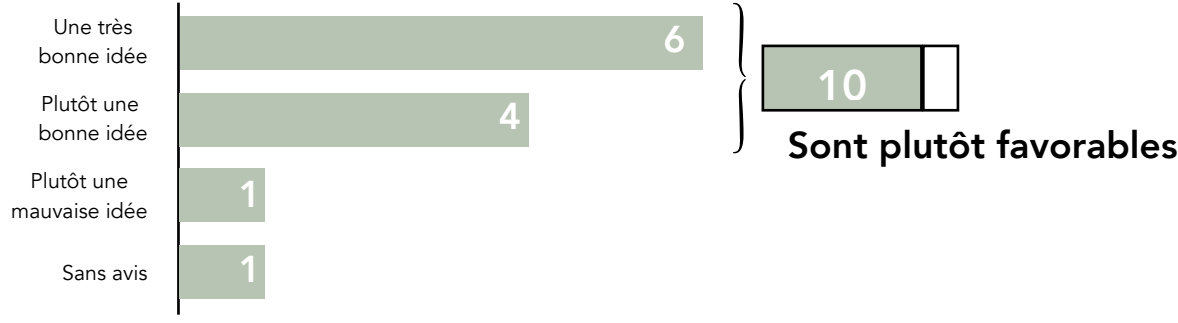
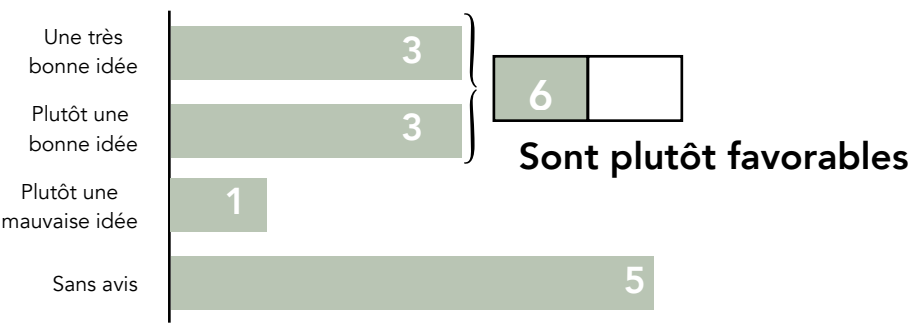


**11** sont des ménages  
avec enfants



Plus de la moitié des  
copropriétaires sont retraités (7)

# DES TRAVAUX



## Amélioration des aménagements paysagers

Remplacer les lauriers roses qui **bouchent par leurs racines** les évacuations d'eaux, pour un autre végétaux

**Plantation de pins parasols** pour cacher un peu plus les bâtiment qui ressemblent à des blockhaus

## Isolation thermique des murs par l'extérieur

Mettre un **éclairage public** dans le passage du Saoutadou

Interdire le **stationnement** des voitures le long du parking

## Installer une climatisation collective

« Refaire "un coup de neuf" avec des matériaux qui **éviteraient la résonance** »

« Offrir **un aspect plus moderne** »

« Réhabilitation **des évacuations des eaux usées** »

« Vérifier le bon fonctionnement des **baies vitrées** dans les couloirs »

« **Eclairage** des parties communes»

« Une étude sur **l'isolation générale** du bâtiment »

**7** copropriétaires ont réalisé des travaux dans leur logement **ces deux dernières années**

**La moitié** des copropriétaires volontaires souhaitent réaliser des travaux dans leur logement **pour plus de confort**

**8** copropriétaires ont déjà réalisé des **travaux d'embellissement** dans leur logement (peinture, décoration ....)

# L'OCCUPATION DU LOGEMENT

## L'occupation personnelle



**6** copropriétaires **occupent leur logement régulièrement** (entre 3 et 10 mois / an)

**6** copropriétaires **occupent leur logement occasionnellement** (quelques week-end ou semaines par an)

## Le prêt partagé



**4** copropriétaires **prêtent leur logement régulièrement**

**6** le prêtent parfois, **occasionnellement**

## La location saisonnière



**3** copropriétaires **louent leur logement**

Pour **tous les copropriétaires** qui ne louent pas leur logement, il s'agit d'une volonté: **ils ne souhaitent pas le louer et préfèrent le conserver pour leur usage.**

**2** copropriétaires ajoutent qu'ils manquent de confiance vis à vis d'un locataire potentiel.

TARIF LORS D'UNE MISE EN LOCATION (3 TÉMOIGNAGES)

Cas1 : de Mai à Septembre.  
De particulier à particulier

	BASSE SAISON	INTER- SAISON	HAUTE SAISON
Prix à la semaine	350	350	350



RECETTES  
LOCATIVES  
MAXIMUM PAR AN

7 700 €/an

Cas2 : Juillet et Aout.  
Via une Agence immobilière

	BASSE SAISON	INTER- SAISON	HAUTE SAISON
Prix à la semaine	340 à 450	560	760



5 000€/an

Cas3 : Toute l'année.  
De particulier à particulier et via une plateforme ou centrale  
de réservation

	BASSE SAISON	INTER- SAISON	HAUTE SAISON
Prix à la semaine	300	350	700

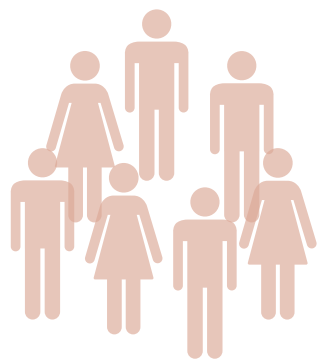


DÉPEND DU TAUX  
DE REMPLISSAGE

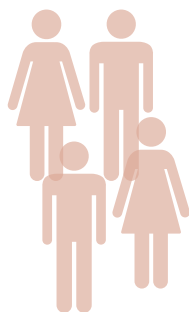
# LES PERSPECTIVES DES COPROPRIÉTAIRES



5 copropriétaires pensent garder leur logement encore **plus de 5 ans**  
Les autres ne savent pas.



7 copropriétaires souhaitent transmettre leur logement à leurs enfants



4 copropriétaires souhaitent rester comme aujourd'hui



1 copropriétaire souhaite le vendre, s'en séparer



Parmi ces 7 copropriétaires, <b>3</b> copropriétaires souhaitent le garder encore plus de 5 ans	Parmi ces 4 copropriétaires, <b>la moitié</b> envisage de le garder encore plus de 5 ans	Ce copropriétaire ne sait pas combien de temps il envisage de garder son logement
---	--	---



8 MUTATIONS  
EXPRIMÉES SUR 12