

AMI Plan Littoral

La Grande-Motte met en œuvre un accompagnement intégré à un programme national porté par l'Etat, la Région et la Banque des Territoires. Ce programme s'inscrit dans une politique globale d'amélioration continue de la qualité d'accueil de la station face à l'évolution de la demande touristique.

2 programmes sont proposés aux propriétaires

Le coaching copropriétaires
pour améliorer la qualité et la
performance énergétique des
bâtiments



Les 2 programmes
d'accompagnement
sont cumulables

Le coaching propriétaires
pour inciter à rénover et renforcer
la performance énergétique des
meublés

Pilotage



impulse⁺
groupe Energys

**Partenaires techniques,
juridiques et financiers**
ARAC, AREC

Prestataires opérationnels
: ACEB, Alabiso Ingénierie,
Ethik Urbaine

Bénéficiaires : syndics de
copropriété, conseils
syndicaux et copropriétaires



Les acteurs de la
démarche

**Le programme global est
porté par la Ville de La
Grande-Motte et mis en
œuvre par l'Office du
Tourisme**

Pilotage



Prestataires opérationnels :
architectes, décorateur.ice.s
d'intérieurs et homes stagers
(y compris thermicien)

Bénéficiaires : propriétaires
de meublés touristiques ou
résidentiels

Le coaching copropriétaires

pour améliorer la qualité et la performance énergétique des bâtiments

Audit technico-économique bâtiment



Apporter une assistance aux copropriétaires via leur syndic dans le pilotage d'un projet de rénovation globale

Le programme offre

- La réalisation d'un diagnostic de la copropriété intégrant des préconisations de travaux chiffrées
- Un accompagnement pour comprendre les enjeux techniques, administratifs et financiers des programmes de travaux associés
- Des outils reproductibles pour les syndicats de copropriété
- Une liberté d'action pour les copropriétaires qui choisissent ou non de réaliser les travaux préconisés.

Le coaching propriétaires

pour inciter à rénover et renforcer la performance énergétique des meublés

Homestaging logement

Une offre relooking avec un prix optimisé sur mesure (« avec l'office du tourisme de La Grande Motte donnez un coup de frais à votre studio »)

Un conseil technique avec esquisse(s) et estimatif du coût du projet de rénovation pris en charge par l'office du tourisme

Pas de contrepartie : le propriétaire est libre de la suite qu'il veut donner à son projet



Un réseau de Home Stagers locaux, partenaires, formés par LGM et appliquant des prix négociés pour la réalisation des travaux de rénovation le cas échéant



Le guide de l'identité architecturale by LGM

Pourquoi ?

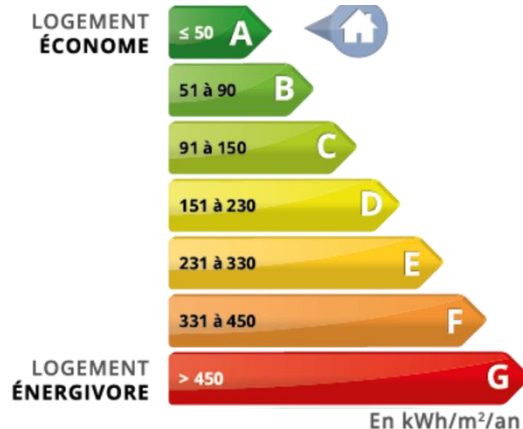
La loi Climat et Résilience vise à accélérer la rénovation énergétique des copropriétés. Elle contient plusieurs dispositions qui les encouragent ou les obligent à réaliser des travaux pour diminuer leur consommation énergétique, selon un calendrier progressif

Contexte réglementaire : la loi Climat Résilience



Exigences en matière de performance énergétique des bâtiments d'habitation à compter du 1er janvier 2028 : max **330 kilowattheures d'énergie primaire par mètre carré et par an**

Rénovation énergétique obligatoire des privés résidentiels énergivores classés **F ou G** au 1er janvier 2025



Le diagnostic de performance énergétique collectif

- Les habitations collectives construites avant 2013 doivent réaliser un DPE
- Il devra être renouvelé tous les 10 ans, sauf pour les immeubles classés A,B ou C
- Si + 50 lots et permis de construire déposé avant le 1/1/2001 -> DPE remplacé par un audit énergétique

Rappel !

Audit obligatoire avant travaux pour les bâtiments :

- construits avant le 1er juin 2001,
- soumis au statut de la copropriété et comprenant plus de 50 lots (principaux et annexes),
- à usage principal d'habitation,
- équipés d'une installation collective de chauffage.

Contexte environnemental : le réchauffement climatique



Contexte et rapport du GIEC

- Nécessité d'une énergie décarbonée
- La sobriété comme solution à privilégier
- Augmentation du prix de l'énergie
- Nécessité de réduire l'impact individuel à 2t de CO2/an



Comment ?

En mobilisant les contacts et aides potentielles
En valorisant votre patrimoine au travers de locations plus longues et plus qualitatives

Aides et financements : au cas par cas

Dispositifs
fiscaux à
creuser
également!



Pris en
compte
dans les
résultats
des audits

Pour qui ? Propriétaires occupants, propriétaires bailleurs, locataires. Résidence principale ou secondaire
Logement de + 2 ans

Pour quoi ? Travaux permettant d'améliorer la performance énergétique

Quels montants ? Les travaux éligibles sont définis par des fiches standardisées proposées par les autorités publiques. Le catalogue des opérations standardisées en vigueur est disponible sur le site du ministère de la Transition Écologique. Aujourd'hui, on compte 216 opérations standardisées : isolation du toit et/ou des planchers bas, remplacement d'une chaudière au charbon, au fioul ou au gaz, remplacement d'un équipement de chauffage au charbon, le remplacement dans les bâtiments collectifs, d'un conduit d'évacuation des produits de combustion incompatible avec des chaudières individuelles au gaz à condensation.

Loc'Avantages avec travaux

Pour qui ? Propriétaire louant un bien non meublé à un locataire aux revenus modestes (loyer plafonné en-dessous du prix du marché)
Pour quoi ? Travaux de rénovation
Quel financement ? Jusqu'à 35% du coût des travaux

Prêts collectifs AREC

Sous réserve d'atteindre un gain énergétique de 40 %, la Région Occitanie, via l'Agence Régionale d'Energie et du Climat (AREC) propose un prêt à taux bonifié pour financer les travaux. Plus de renseignement directement sur le site <https://www.arec-occitanie.fr/>

Des interventions professionnelles complémentaires

Des intervenants pour chaque étape

- Des contacts spécifiques à mobiliser pendant l'AMI via l'office du tourisme
- Votre syndic, partenaire de confiance
- Les professionnels de la maîtrise d'œuvre : architectes, maîtres d'œuvre, AMO, thermiciens, etc.
- Des entreprises reconnues RGE pour faire le lien avec les aides et financements

